

Протокол № 272/1
внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме, расположенном по адресу: Краснодарский край,
г. Анапа, ул. Крымская, дом № 272, проведенного в форме очно-заочного
голосования.

город Анапа

12.10.2026 г.

Место проведения Краснодарский край, г. Анапа, ул. Крымская, д. 272.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 16 июня 2026 г. в 18 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 18 часов 30 минут 16 июня 2026 года по 18 часов 00 минут 12 октября 2026 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 18 часов 00 минут 12 октября 2026 года.

Дата и место подсчета голосов: в 18 часов 30 минут 12 октября 2026 г., город Анапа, бул. Евскина, д. 24, пом. 246.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу Краснодарский край, г. Анапа, ул. Крымская, д. 272, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Общества с ограниченной ответственностью «Крымский Вал» (ООО «Крымский Вал») в лице генерального директора Аскандарян Вагинака Рудольфовича, действующего на основании Решения от 13.03.2025г., ИНН/ОГРН 2301065686/1082301000253.

Юр. адрес: Краснодарский край, г. Анапа, бул. Евскина, д. 24, пом. 246.

Почтовый адрес: Краснодарский край, г. Анапа, бул. Евскина, д. 24, пом. 246.

Эл. почта ookrymwal@yandex.ru, оф. сайт uprval.ru

На дату проведения общего собрания установлено, что в доме по адресу Краснодарский край, город Анапа, ул. Крымская, д. 272, собственники владеют 26 373,6 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 26 373,6 голосов (100% голосов собственников).

В очной части собрания, приняли участие собственники и их представители в количестве 20 человек, владеющие 1 205,2 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 4,5 % голосов.

В заочной части собрания, приняли участие собственники и их представители в количестве 166 человек, владеющие 13 498,7 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 51,2 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1.Выбор председателя собрания и наделение полномочиями по подсчёту голосов по итогам общего собрания;
- 2.Выбор секретаря собрания и наделение полномочиями по подсчёту голосов по итогам общего собрания;
3. Утверждение размера платы за содержание общего имущества МКД- 23,94 руб./м².;
- 4.Утверждение текста договора управления многоквартирным домом в предлагаемой редакции;
- 5.Расторжение договора управления с ООО «Крымский Вал».

6. Закрытие придомовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Анапа, ул. Крымская, д. 272.
7. Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно - заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома;
8. Размещение результатов голосования.

1. Вопрос, поставленный на голосование: выбор председателя общего собрания и наделение полномочиями по подсчету голосов по итогам общего собрания собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания и наделить полномочиями по подсчету голосов по итогам общего собрания собственников помещений Селезнева Антона Валерьевича собственника манс. 103а, выписка из ЕГРН от 12.07.2021г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): избрать председателем общего собрания и наделить полномочиями по подсчету голосов по итогам общего собрания собственников помещений Селезнева Антона Валерьевича собственника манс. 103а, выписка из ЕГРН от 12.07.2021г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов собственников	% от числа проголосовавших собственников	Количество голосов собственников	% от числа проголосовавших собственников	Количество голосов собственников	% от числа проголосовавших собственников
12 543,6	93%	152,4	1,1%	802,7	5,9%

2. Вопрос, поставленный на голосование: выбор секретаря общего собрания и наделение полномочиями по подсчету голосов по итогам общего собрания собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать секретарем общего собрания и наделить полномочиями по подсчету голосов по итогам общего собрания Руденко Ирину Александровну собственника кв. 222, св-во о гос. регистрации права 23-АИ 319693 от 07.10.2010г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): избрать секретарем общего собрания и наделить полномочиями по подсчету голосов по итогам общего собрания Руденко Ирину Александровну собственника кв. 222, св-во о гос. регистрации права 23-АИ 319693 от 07.10.2010г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов собственников	% от числа проголосовавших собственников	Количество голосов собственников	% от числа проголосовавших собственников	Количество голосов собственников	% от числа проголосовавших собственников
12 667	93,8%	87,2	1%	744,5	5,2%

3. Вопрос, поставленный на голосование: утвердить тариф на содержание дома в размере 23,94 руб. 1м²:

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить тариф на содержание дома в размере 23,94 руб. 1м²:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить тариф на содержание дома в размере 23,94 руб. 1м²:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов собственников	% от числа проголосовавших собственников	Количество голосов собственников	% от числа проголосовавших собственников	Количество голосов собственников	% от числа проголосовавших собственников
10 595,9	78,5%	1645,5	12,2%	1 257,3	9,3%

4. Вопрос, поставленный на голосование: утверждение формы договора управления многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить форму договора управления многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить форму договора управления многоквартирного дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов собственников	% от числа проголосовавших собственников	Количество голосов собственников	% от числа проголосовавших собственников	Количество голосов собственников	% от числа проголосовавших собственников
10 893,1	80,7%	428,2	3,2%	2 177,4	16,1%

5.Вопрос, поставленный на голосование: расторжение договора управления с ООО «Крымский Вал».

ПРЕДЛОЖЕНО: расторгнуть договор управления с ООО «Крымский Вал».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): расторгнуть договор управления с ООО «Крымский Вал».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов собственников	% от числа проголосовавших собственников	Количество голосов собственников	% от числа проголосовавших собственников	Количество голосов собственников	% от числа проголосовавших собственников
958,6	7,1 %	10 497,7	77,8%	2 042,4	15,1%

Решение не принято.

6.Вопрос, поставленный на голосование: закрытие придомовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Анапа, ул. Крымская, д. 272.

ПРЕДЛОЖЕНО: закрыть придомовую территорию многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Анапа, ул. Крымская, д. 272.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): закрыть придомовую территорию многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Анапа, ул. Крымская, д. 272.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов собственников	% от числа проголосовавших собственников	Количество голосов собственников	% от числа проголосовавших собственников	Количество голосов собственников	% от числа проголосовавших собственников
8 738,6	64,7%	3 601,7	26,7%	1 158,4	8,6%

В соответствии с п. 2 ч. 2 ст. 44, ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение не принято.

7.Вопрос, поставленный на голосование: определить местом хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещение и материалов к нему.

ПРЕДЛОЖИЛИ: определить местом хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещение и материалов к нему - помещение, фактического расположения управляющей компании ООО «Крымский Вал» по адресу: г. Анапа, бул. Евскина/Владимирская д. 24/120, пом. 246.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): определить местом хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещение и материалов к нему - помещение, фактического расположения управляющей компании ООО «Крымский Вал» по адресу: г. Анапа, бул. Евскина/Владимирская д. 24/120, пом. 246.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов собственников	% от числа проголосовавших собственников	Количество голосов собственников	% от числа проголосовавших собственников	Количество голосов собственников	% от числа проголосовавших собственников
13 114,2	97,2%	0	0%	384,5	2,8%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): разместить результаты голосования на информационной доске в подъезде дома, по адресу: г. Анапа, ул. Крымская, д. 272.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов собственников	% от числа проголосовавших собственников	Количество голосов собственников	% от числа проголосовавших собственников	Количество голосов собственников	% от числа проголосовавших собственников
13 221,9	97,9%	0	0%	276,8	2,1%

1. Приложение № 1 к Протоколу № 272/1 от 12.10.2026г., уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
2. Приложение № 2 к Протоколу № 272/1 от 12.10.2026г., Акт размещения сообщения о проведении общего собрания – 2л., в 1 экз.
3. Приложение № 3 к Протоколу № 272/1 от 12.10.2026г., Список присутствующих на общем собрании на 8 л., в 1 экз.
4. Письменные решения собственников помещений в многоквартирном доме на 166 л., 1 в экз.
5. Приложение № 4 к протоколу № 272/1 от 12.10.2026, Договор управления многоквартирным домом на 8 л. в 1 экз.
6. Акт приема передачи от 20.10.2026г. – 1л.

Председатель общего собрания _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи) _____ (дата) 12.10.2026г.

Секретарь общего собрания _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи) _____ (дата) 12.10.2026г.